

BELS（「建築物省エネルギー性能表示制度」）は、建築物省エネ法第7条に基づく省エネ性能表示の第三者認定精度であり、建築物の販売または身体を行う事業者は、その建築物にちてエネルギー消費性能の表示をするように努めなければならない。

■ 評価に用いる指標・手法 ■

【非住宅】評価指標

用いる評価方法	一次エネルギー消費量	外皮性能における指標
通常の計算法 (標準入力法、主要室入力法)	一次エネルギー消費量及びBEI	年間熱負荷係数およびBPI
モデル建物法	BEI	BPI

【住宅：一戸建ての住宅、共同住宅の住戸部分】評価指標

用いる評価方法	一次エネルギー消費量	外皮性能における指標
性能基準	一次エネルギー消費量及びBEI	年間熱負荷係数およびBPI
仕様基準	(BEI=1.0)	BPI

■ 評価への申請図書等

申請書	申請に必要な事項を記載(定型様式)
設計内容説明書	設計内容(現状)の概要を記載した説明書
図面等	建築士等が作成した意匠図、設備図で、評価に必要となる図面
計算書	評価に必要な計算書と一次エネルギー消費量計算プログラムの結果等
その他	その他評価に必要な資料など

■ 表示マークの表示について (BEI値)

評価	住宅	非住宅1 (事務所・物販・学校等)	非住宅2 (ホテル・病院・飲食店等)
★★★★★	0.8	0.6	0.7
★★★★	0.85	0.7	0.75
★★★	0.9	0.8	0.8
★★	1.0	1.0	1.0
★	1.1	1.1	1.1

